

**Pragtfuld villa direkte på stranden, syd for Hua Hin.**



*Villa Sea La Vie*  
*Sætter nye høje standarder for eksklusive*  
*strandejendomme*  
*5 soveværelser / 666m<sup>2</sup> / privat swimming pool.*  
*20 meter strandlinje.*

**Villa Sea La Vie** er en helt unik og moderne strandvilla, blot 45 min syd for Hua Hin.

15 meter lang privat pool, 5 soveværelser, alle med direkte havudsigt samt stor terrasse foran villaen med frit udsyn til den smukke strand og havet.

Villa Sea La Vie er en arkitektonisk perle med mange spændende detaljer, herunder de runde piller, skæve vinkler på tagene.

Villaen har 20 meter absolut beachfront grund.



Villa	Salgspris THB	Sov./Bad	Grund	Bebygget areal	Beboelse	Pool	Terrasse, parkering og balcon
Villa Sea La Vie	Fra 26.9 m.	5B/6B	800m2 usable 1000m2	674m2	458m2	60m2	155.9m2

\*Se opstilling og optioner længere nede.

### Detaljeret Pris:

**Basic Villa** (komplet bad, intet køkken, ingen air con.) THB 26.9 Million

**Villa fuldt møbleret incl. alle tilkøb** Western køkken, pool, air con., gardiner, senge og køkken service. = Klar til indflytning THB 29,900,000

**Booking:** THB 200,000 for reservation. Refunderes ikke.

Bemærk at villaen forventes færdigstillet medio 2012.

**Skøde:** "Thai Chanode" skøde til villaen. Freehold eller Leasehold.

**3 års udleje garanti:** Der tilbydes 5% årlig udlejegaranti i 3 år.

Hvis du ønsker at deltage i dette program, har du villaen til egen disposition 5 uger årligt, og udlejer de resterende 47 uger.

**Security:** CCTV, kombineret med Ocean Villa.

## Villaen





## Området



### Google Maps:

<http://maps.google.co.th/maps?hl=en&ll=12.011337,99.879112&spn=0.002296,0.004128&t=h&vpsrc=6&z=19>

Sea La Vie ligger i den lille fiskelandsby Bonok, 7 km. syd for Kuiburi.

Landsbyen er en rolig by bestående af primært fiskere og landbrug.



Gennem de seneste par år, er der kommet flere store luksus villaer direkte på stranden, og området udvikler sig hurtigt til et luksus ressort område.

### ***I gangafstand fra villaen:***

I gangafstand fra villaen har du en god strand restaurant, med bla. seafood og lækre thai retter.

Du kan også bestille, og få levering til villaen, så du kan nyde middagen ved poolen eller på stranden.

Herudover er der små lokale butikker med frugt og drikke samt de mest almindelige fornødenheder.

Har du lyst til en god gang massage, kan du gå ned til Vartica boutique resort og få dette. Vartica har også et rigtig godt køkken med spændende retter.

### ***Mod nord***

Blot 8 km mod nord, ligger Sam Roi Yot National Park, med smukke huler, strande og et pragtfuldt landskab.

Du kan enten cykle, køre scooter eller bil til Nationalparken.

Kuiburi centrum ligger blot 7 km væk.

I Kuiburi ligger der en Tesco minimarked og en 7/11, ligesom et 2000m<sup>2</sup> stort marked med friske frugter, grøntsager, frisk seafood, kød mv.

Længere mod nord, ca 38 km, ligger der et kæmpe Tesco Lotus indkøbscenter med alt fra is til mobiltelefoner.

65 km. mod nord, ligger så Hua Hin.

Det tager ca. 45 minutter med bil, og i Hua Hin finder du alt hvad du forventer af en storby. Læs meget mere om Hua Hin under områdebeskrivelserne.

### ***Mod syd***

15 km. syd for villaen ligger byen Prachuap Khirikhan, som har et godt udvalg af butikker, markeder samt gode lokale restauranter.

*Turen fra Bangkok til villaen tager ca. 3 timer i bil.*

## Aktiviteter i og omkring Sea La Vie.

- Lange gåture på stranden.
- Dase i swimmingpoolen.
- Nyde solopgangen fra din private jacuzzi.
- Få serveret en gang barbecue på stranden med frisk seafood.
- Kite flying på stranden.
- Udforske Sam Roi Yot National parken.
- Shoppingtur til Hua Hin.
- Luksuriøse restaurantbesøg i Hua Hin.
- Købe frisk seafood hos fiskerne eller på markedet.
- En frisk kokusnød fra dit eget træ ?.
- Ren afslapning på solterrassen.
- Slappe af med en DVD film.
- Surfe på nettet med High Speed ADSL Internet
- Tag på bådture eller fisketur med fiskerne.
- Spille golf på en af de mange topklasse baner i og omkring Hua Hin.
- Koble af fra en stresset hverdag.

### Kontaktoplysninger;

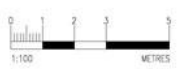
**Tursiden.dk**  
**Jesper Laugesen**  
**[info@tursiden.dk](mailto:info@tursiden.dk)**  
**Tel. 25 614 614**



# Villa Sea La Vie

**Plantegninger.**  
Ground Floor





*Villa Sea La Vie*

1<sup>st</sup> Floor