

## THE VISION, JOMTIEN – THAILAND



**Iguana Group**, er en af de største og mest professionelle developere i Thailand.

Gennem de seneste år har de opført over 1.000 lejligheder i god kvalitet, bla. i projekterne Park Lane og Paradise Park, hvor alt nu er solgt.

**Området** hvor The Vision skal opføres kaldes Pattayas Beverly Hills, nemlig Pratumnak Hill.

Med kun 600 meter til stranden Cosy Beach, og blot 5 min. til Pattayas pulserende liv, ligger The Vision ganske enkelt perfekt.

Allerede inden The Vision påbegyndes i december 2011, er der solgt mere end 20% af lejlighederne. Priserne ligger 25% under markedsværdi, og prisstigninger må forventes som byggeriet skrider fremover.

Færdiggørelse er sat til ultimo 2013.



## PROJEKTET

The Vision er på 23 etager, og indeholder 216 lejligheder.

Størrelsen på lejlighederne ligger fra 30 kvm. , og op til 160 kvm.

Antal soveværelser er 1 eller 2.

Ønsker du flere soveværelser, kan lejlighederne sammenlægges, som ved Iguanas tidligere projekter – enkelt og smertefrit.

Alle lejligheder sælges fuldt møblerede og incl. Air-con.

Europæisk køkken og kvalitets badeværelser er ligeledes incl. i prisen.

Alle lejligheder har balkon eller terrasse, og 80% af lejlighederne har havudsigt.

## FÆLLESFACILITETER

På 20 etage er fællesfaciliteterne samlet.

Udsigten bliver fantastisk fra den store fælles swimmingpool, med udsigt over Jomtien, Pattaya, kysten og de omkring liggende øer.

Ligeledes har du fitness og spa, samt cafe og restaurant.

Parkeringsarealer findes i kælderen.



## PRISER

Priserne starter på Baht 1,9 mio for de mindste lejligheder.

Fællesudgifterne udgør Baht 49 pr. kvm. pr. måned.

Udbetalinger er på 25%, og de resterende 75% af købesummen betales i rater efterhånden som byggeriet færdiggøres.

Reservationsgebyr er på Baht 50.000 ( modregnes i udbetalingen ).

Når lejlighederne er færdige, betales for installation af egen vand og el måler, samt Transfer Fee for overdragelse af papirerne.

Sinkingfund ( engangsbetaling) udgør Baht 600 pr. kvm.

## Mere om Pattaya/Jomtien

Området er det mest besøgte i Thailand, og ligeledes thailændernes foretrukne rejsemål, med en afstand på blot en god time fra Bangkok.

Inden for bare 30 min. kørsel har du et stort udvalg af golfbaner i verdensklasse, samtidig med en lang række spændende udflugtsmål, herunder, Nong Nooch Gardens, Water World, Pattaya Park, Det Flydende Marked, Horseshoe Point, Ocean Marina, samt de mange teatre.

Området er i kraftig vækst og mange store internationale firmaer etablerer sig i disse år i udkanten af Bangkok, med deraf stigende behov for lejligheder til deres medarbejdere.

Kontakt os for aktuel prislister og plantegninger.



## KONTAKTOPLYSNINGER

Jesper Laugesen

Mail: [info@tursiden.dk](mailto:info@tursiden.dk)

Tel. 25 614 614

[WWW.TURSIDEN.DK](http://WWW.TURSIDEN.DK)