

AMAZON RESIDENCE JOMTIEN – THAILAND



Iguana Group, er en af de største og mest professionelle developere i Thailand.

Gennem de seneste år har de opført over 1.000 lejligheder i god kvalitet, bla. i projekterne Park Lane og Paradise Park, hvor alt nu er solgt.

Området hvor Amazon skal opføres ligger kun en kort køretur fra Pattaya centrum, og stranden Jomtien Beach.

Stedet er ideelt med fred og ro, og alligevel tæt på alt hvad Jomtien og Pattaya byder på.

Allerede inden Amazon påbegyndes i juni 2012, er der solgt mere end 20% af lejlighederne. Priserne ligger 25% under markedsværdi, og prisstigninger må forventes som byggeriet skrider fremover.

Færdiggørelse er sat til juni 2014.



PROJEKTET

Amazon bygges i ressort stil, med fritliggende bygninger på 8 etager. I alt kommer der 796 lejligheder der omkranser det kæmpe swimmingpool område på hele 1200 kvm.

Størrelsen på lejlighederne ligger fra 35 kvm. og op.

Antal soveværelser er 1 eller 2.

Ønsker du flere soveværelser, kan lejlighederne sammenlægges, som ved Iguanas tidligere projekter – enkelt og smertefrit.

Alle lejligheder sælges fuldt møblerede og incl. Air-con.

Europæisk køkken og kvalitets badeværelser er ligeledes incl. i prisen.

Alle lejligheder har store terrasser eller balkoner.

FÆLLESFACILITETER

Fitness/Gym , Legeplads, Restaurant og Bar

24 timers reception og security

Elektrisk buggy med transport til stranden

Internet , WI-FI , CCTV , Vaskeri , Parkering

Sidst med ikke mindst det store pool område i 3 niveauer på hele 1200 kvm, smukt udformet med strandsand, vandfald mv.



PRISER

Priserne starter på Baht 1,59 mio for de mindste lejligheder.

Fællesudgifterne udgør Baht 39 pr. kvm. pr. måned.

Udbetalinger er på 25%, og de resterende 75% af købesummen betales i rater efterhånden som byggeriet færdiggøres.

Reservationsgebyr er på Baht 50.000 (modregnes i udbetalingen).

Når lejlighederne er færdige, betales for installation af egen vand og el måler, samt Transfer Fee for overdragelse af papirerne.

Sinkingfund (engangsbetaling) udgør Baht 600 pr. kvm.



Mere om Pattaya/Jomtien

Området er det mest besøgte i Thailand, og ligeledes thailændernes foretrukne rejsemål, med en afstand på blot en god time fra Bangkok.

Inden for bare 30 min. kørsel har du et stort udvalg af golfbaner i verdensklasse, samtidig med en lang række spændende udflugtsmål, herunder, Nong Nooch Gardens, Water World, Pattaya Park, Det Flydende Marked, Horseshoe Point, Ocean Marina, samt de mange teatre.

Området er i kraftig vækst og mange store internationale firmaer etablerer sig i disse år i udkanten af Bangkok, med deraf stigende behov for lejligheder til deres medarbejdere.

Kontakt os for aktuel prisliste og plantegninger.

PARADISE PARK 2
AMAZON PARADISE
MASTER PLAN



GREEN ARCHITECTS

PARADISE PARK 2

KONTAKTOPLYSNINGER

Jesper Laugesen

Mail: info@tursiden.dk

Tel. 25 614 614

WWW.TURSIDEN.DK